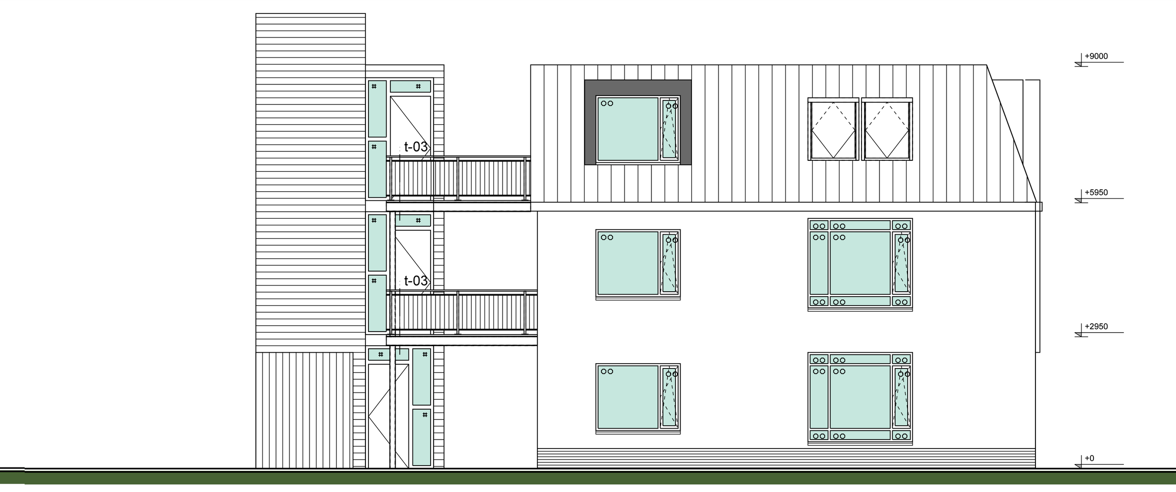
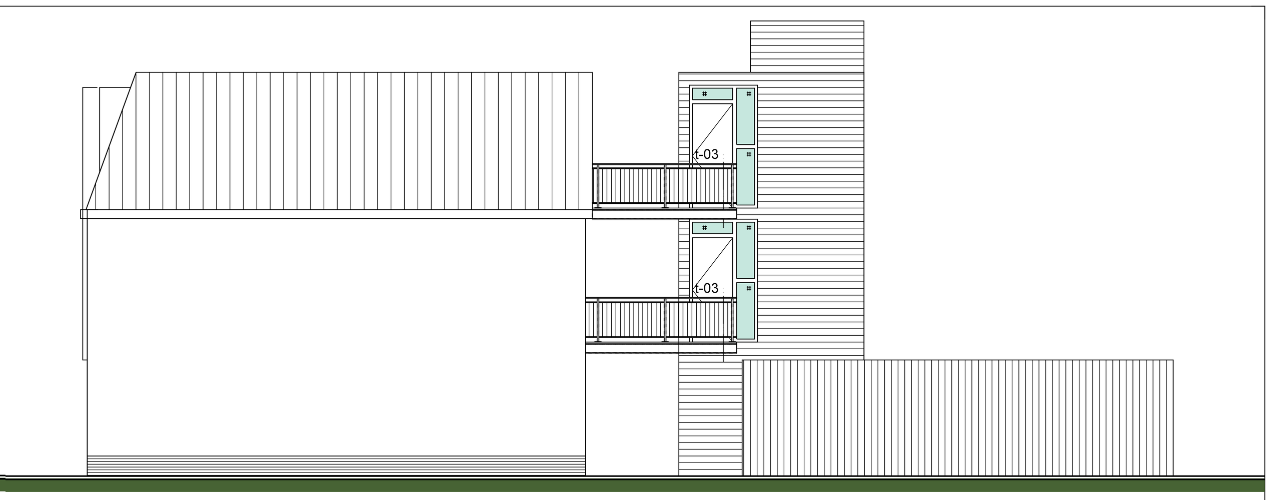
voorgevel

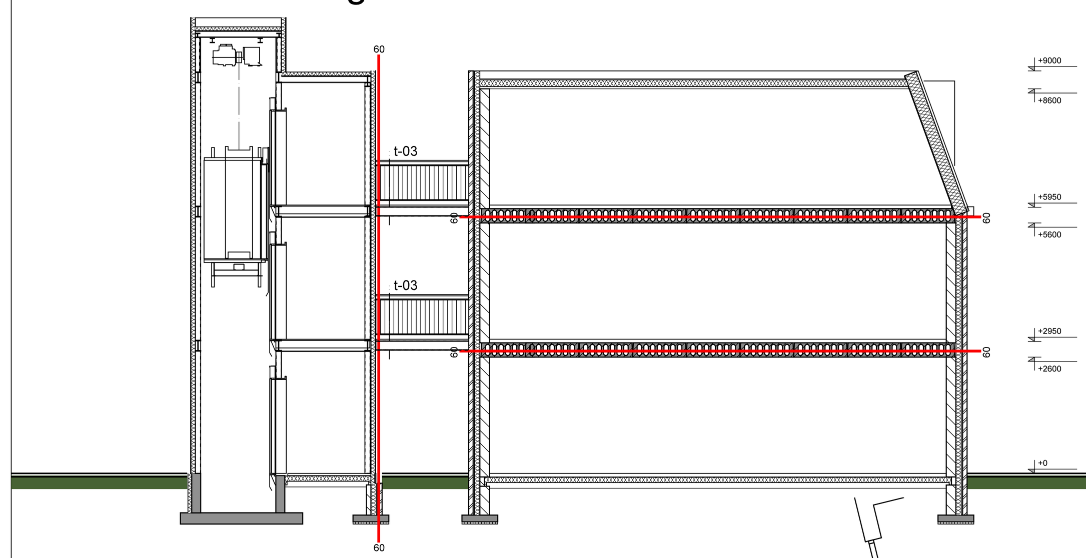


linker zijgevel

achtergevel

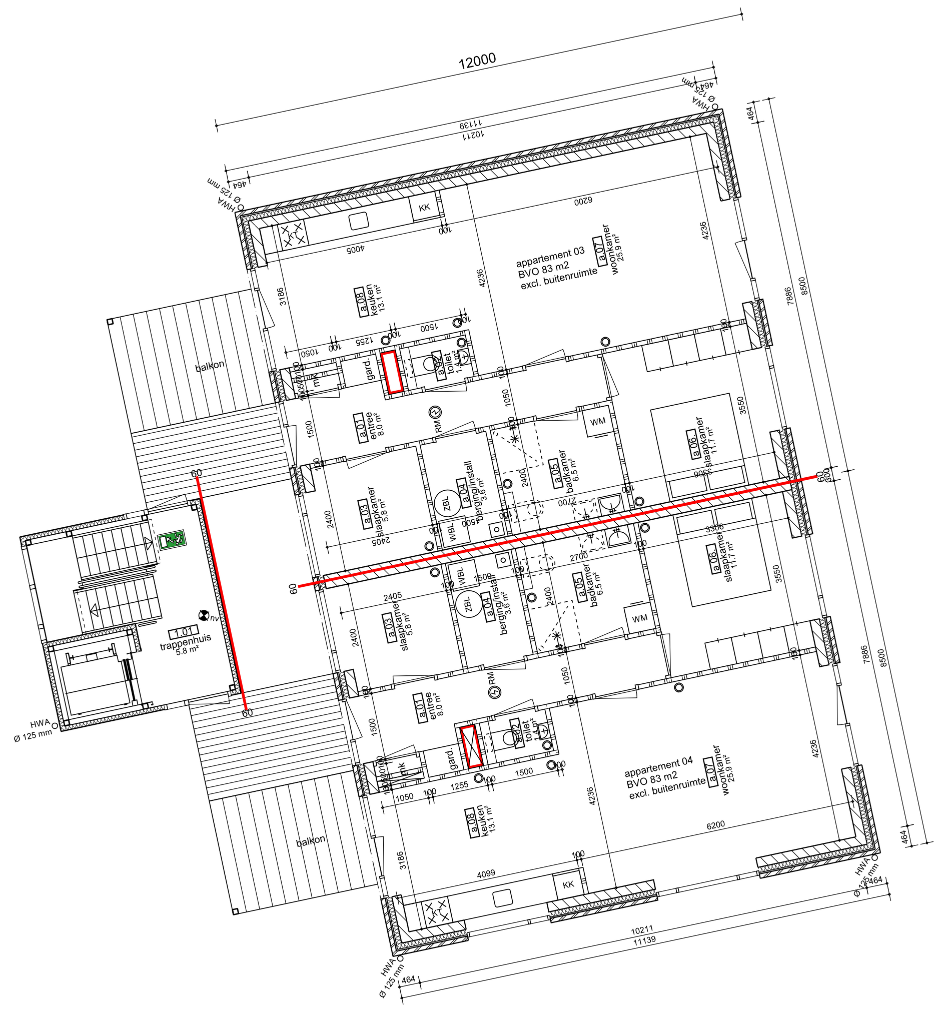


rechter zijgevel



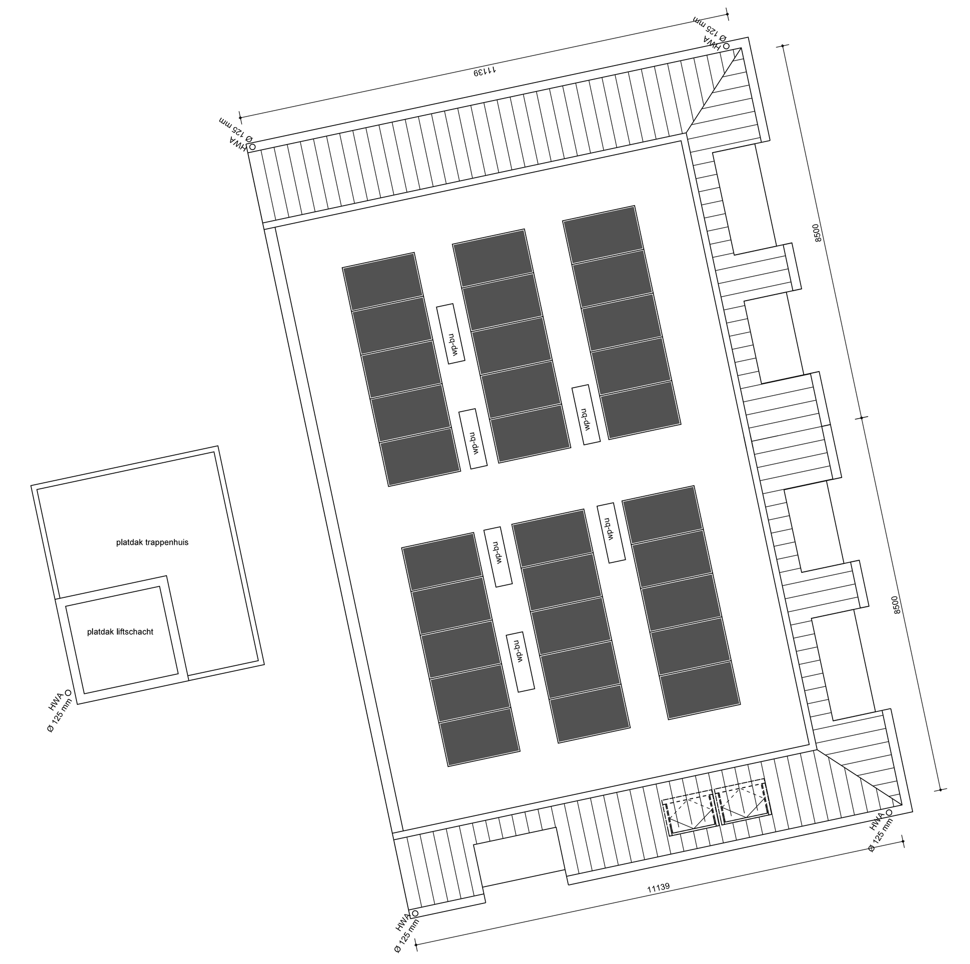
prinicipe doorsnede

begane grond

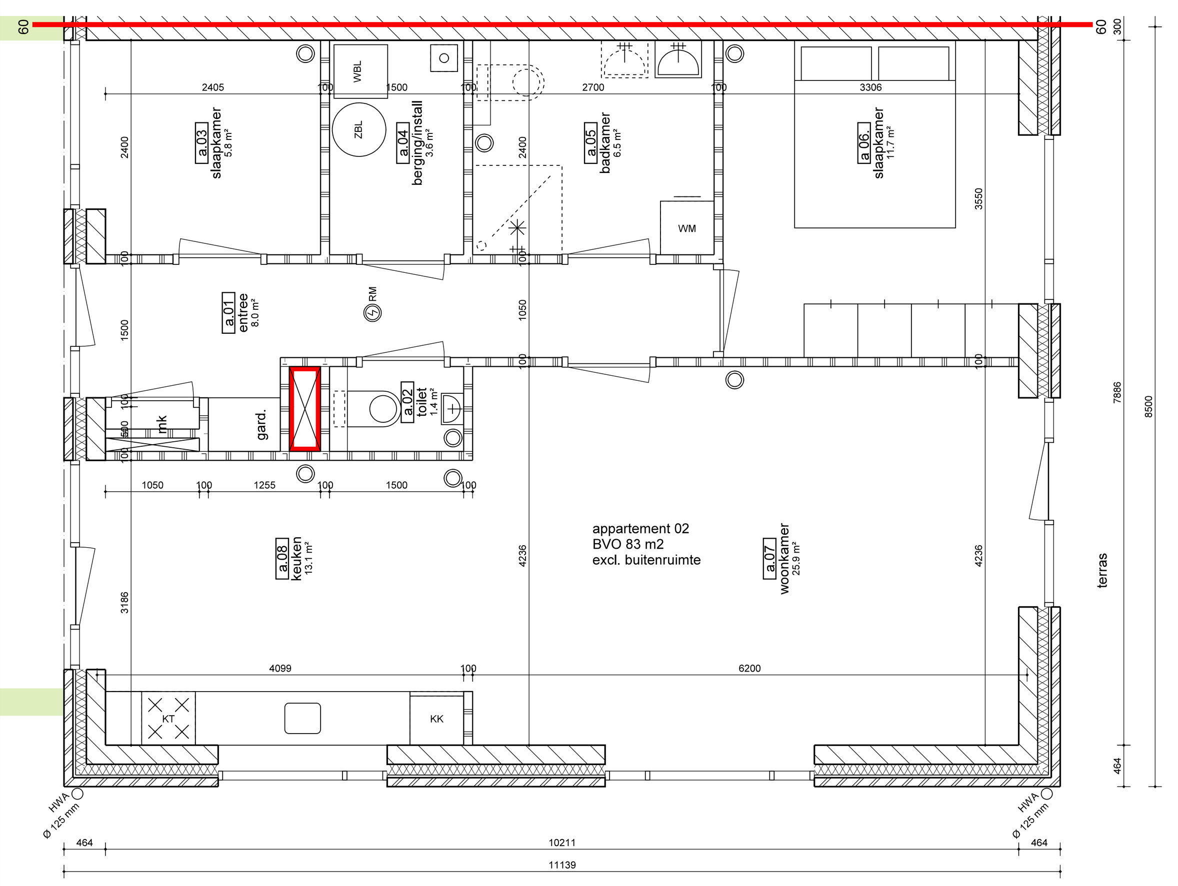


1e verdieping

1e verdieping



dakoverzicht



plattegrond appartement
schaal 1:50

renvooi

renvooi gevels: onderdeel:	materiaal/kleur:
gevel	metselwerk, rood genuanceerd
plint	metselwerk, donker rood genuanceerd
gevelaccenten	cortenstaal, naturel
balkonhekken	stalen balustes spijlen, antraciet
kozijnen	hout, wit
ramen	hout, wit
deuren	hout, antraciet
dakkapellen	rockpanel, antraciet
dakoverstekken	hout, wit
dakbedekking	pannen, donker grijs
gevel lift	metselwerk, donker rood genuanceerd
gevel bergingen	houten delen, zwart

- buitengevel woning, buitenzijde voorzien van gevelmetselwerk, kleur conform kleur en materiaalstaat; isolatie Rc gevel conform berekening EPC kalkzandsteen binnenspouwblad
- buitengevel woning, buitenzijde voorzien van houten delen/gezette staalplaat, kleur en materiaal conform kleur en materiaalstaat isolatie Rc gevel conform berekening EPC kalkzandsteen binnenspouwblad
- geïsoleerde zelfdragende dakelementen, Rc conform berekening EPC, afmeting sporen conform opgave constructeur
- buitenkozijnen, hout, kleur conform kleur en materiaalstaat, U-waarde conform berekening EPC;
- buitenkozijnen, hout, kleur conform kleur en materiaalstaat, U-waarde conform berekening EPC; dagmaat deuren >850*2300
- kalkzandsteen woningscheidende wand, dikte conform opgave constructeur
- gasbeton binnenwand dik 100 mm.
- binnenkozijnen, staal, voorzien van opdek deuren, dagmaat deuren>850*2300
- RM rookmelders, onderling schakelen, aangesloten op electriciteitsnet, voorzien van back-up batterij
- 60 grens weerstand branddoorslag en brandoverslag 60 minuten
- vluchtrouteaanduiding met pictogrammen conform NEN 3011, welke voldoet aan de zichtbaarheidseisen conform NEN-EN 1838.
- nv ruimte voorzien van noodverlichting, geeft binnen 15 sec. na uitvallen van de voorziening voor electriciteit ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op vloerniveau/tredevlak
- wp-i warmtepomp, binnenunit
- wp-e warmtepomp, buitenunit
- zp zonnecolectoren
- mk meterkast
- stl standleiding riolering
- wm wasmachine
- wd wasdroger
- TH thermostaat
- vloerverwarming
- ventiel mechanische ventilatie
- isolerende beglazing, U-waarde conform berekening EPC
- isolerende beglazing, U-waarde conform berekening EPC, veiligheidsglas vlgs NEN 3569
- blank floatglas
- blank veiligheidsglas enkelbladig
- dakraam, U-waarde conform berekening EPC

toe te passen NEN normen:
installatie leidingwater; NEN 1006
electrische installatie; NEN 1010
thermische isolatie; NEN 1068
luchtverversing; NEN 1087
kanalen verbrandingslucht/rook NEN 2757
meterkast; NEN 2768
vochtwering; NEN 2778
riolering; NEN 3215
veiligheidsglas; NEN 3569
geluidwering; NEN 5077

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012,zoals deze luid per 1 oktober 2020.
2. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur
3 Warmteweerstand (Rc) en Warmtedoorgangscoefficient (U) uitwendige scheidingsconstructies conform berekening EPW
4. verwarmingsinstallatie/warm water: coform berekening EPW
5. Ventilatie conform ventilatieberekening / berekening EPW
6. Binnendeuren: stompe deuren afmeting min. 930*2315 mm, mk-deur 730*2315 mm
7. Trap uit te voeren met maximale optrede van 185 mm. een minimale aantrede van 220 mm.
8. Traphekken en vloerafscheidingen uit te voeren als onderregel ok. 100 mm. boven vloer/bovenzijde looplijn trap, bovenregel bk. 1000 mm. boven vloer/bovenzijde looplijn trap, waartussen veiligheidsglas.
9. Alle onderdelen die behoren tot de hoofddraagconstructie minimaal 60 minuten brandwerend uitvoeren
10. Rookmelders aangesloten op electriciteitsnet en onderling schakelen
11. Alle deuren, ramen en kozijnen hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.
12. De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater
13. Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
14. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Dit zijn bouwaanvraagtekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
Alle wijzigingen dienen door Madmax Diesajn te worden goedgekeurd

Sterkte bij brand

Uitgangspunt : brandcompartiment = subbrandcompartiment.
Er is geen sprake van de aanwezigheid van een vloer met een verblijfsgebied hoger dan 7 meter gelegen boven meetniveau in de woonfunctie.
Voor woningen geldt derhalve een brandwerendheidseis tegen bezwijken voor de bouwconstructie van 60 minuten bij brand in een ander brandcompartiment.
Een vloer of trap waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Hieraan wordt voldaan door overdimensionering van betreffende constructieonderdelen zoals kolommen, liggers en houten delen

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Binnenoppervlak:
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Buitenoppervlak:
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet brandklasse C, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
In verband met de aanwezigheid van een voor personen bestemde vloer ten minste 5 meter boven meetniveau, dient de zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht vanaf aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter te voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit geldt niet voor een dak.
Een deur, raam, kozijn of daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel dient in afwijking van het hiervoor gestelde te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Beloopbaar vlak:
Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt minimaal brandklasse Cfl en rookklasse s1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Vrijgesteld:
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde brandklasse geldt, is die eis niet van toepassing.
Op ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse s2 geldt, is die eis niet van toepassing.

Dakoppervlak:
De bovenzijde van een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, bepaald volgens NEN 6063. Dit geldt niet indien de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 meter vanaf de perceelsgrens (of hart openbare weg, openbaar groen, openbaar water) liggen.

Madmax Diesajn
bouwkundig ontwerp-, teken- en visualisatiebureau
Dorpsstraat 36a
7447 CS Hellendoorn
0548-654978
06-21573261
info@madmax-diesajn.nl

6 apprtementen Bornerbroeksestraat 209 Almelo
EBD vastgoed bv Denekamperstraat 73, Ootmarsum
bouwaanvraagtekening

werknummer : 2018-060

ontwerp	: M. Schuurman	formaat	: A-0
tekenaar	: M. Schuurman	schaal	: 1:100
datum	: 24-12-2020	wijziging	: 02-12-2021

bladnummer : ba- 100